

Pełnomocnik:

IZOTERM ROBERT CIEŚLIK
UL. GRUNWALDZKA 332
60-166 POZNAŃ

Inwestor:

VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A.
UL. ENERGETYCZNA 3
61-016 POZNAŃ

Dotyczy: **Budowa osiedlowej sieci ciepłej w ramach likwidacji węzła grupowego W6162 przy ul. Wiklinowej 5 w Poznaniu – korekta NK1161 (NK o nr ZG-OPK.4105.1199.2024 z dnia 09.08.2024r.)**

W odpowiedzi na wniosek pełnomocnika: **IZOTERM Robert Cieślik, ul. Grunwaldzka 332, 60-166 Poznań**, z dnia 03.06.2025r. (data wpływu do ZDM 13.06.2025r., UNP ZDM-25-113728), Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu informuje, że działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania wyraża zgodę na udostępnienie gruntu oznaczonego geodezyjnie:

- **Obręb Dębiec(60), ark. 17, dz. 14/25**, stanowiącą w części nieruchomości powierzoną przy **ul. Wiklinowej**, będącą w administracji tut. Zarządu oraz w części nieruchomości w administracji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznań – w/w infrastruktura techniczna w całości przebiega w części powierzonej.

firmie **Veolia Energia Poznań S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań**, w celu budowy w/w infrastruktury zgodnie z załączoną do wniosku mapą zasadniczą z posiedzenia narady koordynacyjnej o nr **ZG-OPK.4105.1199.2024** z dnia **28.05.2024r.**

Działka 14/25cz., ark. 17 obręb Dębiec(60) została powierzona na podstawie §3 Zarządzenia nr 311/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22.04.2005 r. (tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem 2/2012 PMP z dnia 18.06.2012 r.) w sprawie powierzenia jednostkom miejskim nieruchomości będących w zasobie Miasta Poznania przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP pismem GN-XX.6845.5.45.2024 z dnia 04.04.2025r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia /na budowę /zgłoszenia budowy /wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351).
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia opisanego powyżej (dotyczy infrastruktury technicznej, dla której ZDM wydał warunki techniczne).
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zgoda stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w myśl ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682).

ZDM w Poznaniu informuje, że **niniejsze zezwolenie nie stanowi podstawy do zajęcia pasa drogowego**. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić na podstawie umowy zawartej pomiędzy inwestorem, a ZDM w Poznaniu.

Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć:

- pozwolenie na budowę
- projekt organizacji ruchu, w czasie trwania robót, zatwierdzony przez tut. Wydział Inżynierii i Bezpieczeństwa Ruchu jeżeli zajmowana jest jezdnia lub chodnik (gdy w wyniku zajęcia pozostaje mniej niż 1,5 m szerokości dla ruchu pieszych)
- dane rejestracyjne firmy: nr NIP, REGON, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważny 6 miesięcy) lub wypis z rejestru ewidencji działalności gospodarczej (ważny 3 miesiące)
- termin obowiązywania umowy (od dnia - do dnia)
- dokument określający powierzchnię zajęcia nieruchomości
- wskazanie osoby upoważnionej do podpisania umowy
- w terminie co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Przedstawiamy poniżej tabelę z obecnie obowiązującymi stawkami za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną (zgodnie z zarządzeniem nr 357/2024/P z dnia 28.03.2024 r.):

Stawka opłaty wg zajmowanego elementu pasa drogowego				
jezdnia			chodnik	pozostałe
z utrzymaniem ruchu o strukturze sprzed zajęcia	z ograniczeniem kierunków ruchu	całkowite zamknięcie ruchu		
4 zł	5 zł	9 zł	4 zł	3 zł

Naczelnik Wydziału
Uzgodnień i Ewidencji
mgr inż. Adam Andrzejewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. IU - a/a

Sprawę prowadzi: